

Số: 2979 /BXD-QLN

V/v mua lại dự án nhà ở cho người có thu nhập thấp từ nguồn vốn ngân sách địa phương.

*Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2014*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 916/SXD-PTN ngày 02/10/2014 của Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang hỏi về việc mua lại dự án nhà ở dành cho người có thu nhập thấp từ nguồn vốn ngân sách địa phương để làm nhà ở xã hội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Tại điểm i khoản 1 Mục I Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu có chủ trương: "*Các địa phương có tồn kho bất động sản lớn hạn chế tối đa sử dụng nguồn từ ngân sách để đầu tư, xây dựng mới nhà ở tái định cư mà dùng nguồn vốn này và các nguồn tài chính hợp pháp khác để mua lại các dự án nhà ở thương mại phù hợp, phục vụ nhu cầu tái định cư, làm nhà ở xã hội để cho thuê hoặc cho thuê mua cho các đối tượng chính sách...*".

Theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội thì một trong các hình thức phát triển nhà ở xã hội là: "*Nhà nước trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo dự án bằng nguồn vốn ngân sách (Trung ương hoặc địa phương) hoặc mua lại các căn hộ từ dự án phát triển nhà ở thương mại hoặc nhận các căn hộ trong dự án phát triển nhà ở thương mại do chủ đầu tư bàn giao theo hình thức BT để tạo lập quỹ nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước để cho thuê hoặc thuê mua*".

Như vậy, việc sử dụng ngân sách địa phương mua lại dự án nhà ở do doanh nghiệp đầu tư để làm quỹ nhà ở xã hội phù hợp với chủ trương chung của Chính phủ và quy định hiện hành về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

2. Việc sử dụng ngân sách địa phương mua lại dự án nhà ở do doanh nghiệp đầu tư tiếp tục hoàn thành để làm quỹ nhà ở xã hội được thực hiện theo quy định hiện hành về đầu tư, mua sắm tài sản từ ngân sách nhà nước.

Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang chỉ đạo cơ quan chức năng thực hiện xác định cụ thể khối lượng xây lắp đã hoàn thành, đồng thời căn cứ vào đơn giá

xây dựng của địa phương và các khoản chi phí hợp lý theo quy định tại thời điểm thanh toán để xác định giá trị xây lắp mà chủ đầu tư đã thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc sử dụng nguồn vốn ngân sách địa phương để mua lại dự án nhà ở do doanh nghiệp đầu tư để làm nhà ở xã hội. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang nghiên cứu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang xem xét, tổ chức triển khai thực hiện./.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- BT Trịnh Đình Dũng (để B/C);
- UBND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, QL(2b).

(đã ký)

**Nguyễn Trần Nam**